

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

U Zagrebu, 28. lipnja 2025.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-246/2025

Stečajni sudac: Vera Jelenović

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZIDAR d.o.o. Rijeka (Grad Rijeka), Janka Polića Kamova 85, OIB: 85272274160,  
MBS: 040032565

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, računa i fotografija

2. Potvrda FINA - e na dan 26.6.2025.

3. ORP FINA-e na dan 26.6.2025.

4. Stanje dugotrajne imovine

5. Kartice sitnog inventara

6. Bilanca na dan 12.6.2025.

7. Zk izvadci

8. Uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

O pretpostavkama za otvaranje  
stečajnog postupka

---

# STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

## 1. OPĆI PODACI

### 1.1 Dužnik

ZIDAR d.o.o. Rijeka (Grad Rijeka), Janka Polića Kamova 85, OIB: 85272274160, MBS: 040032565

### 1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Marko Lokmer, OIB: 49852475199,

Kastav, Brestovice 15

Funkcija:

direktor

### 1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga:

11.6.2025.

### 1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

#### 1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): **DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

## 2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

## 3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor
8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka
10. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika
11. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

### 3.2 Izvršenje ostalih radnji:

#### 3.2.1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika je registrirano u višestambenom objektu. Na adresi sjedišta Dužnika postoji oznaka Dužnika. Stečajni upravitelj je u sjedištu stečajnog dužnika zatekao radnike koji su mi rekli da se u sjedištu stečajnog dužnika ne obavlja nikakva poslovna aktivnost, već da oni samo spavaju u sjedištu stečajnog dužnika. Fotografije u prilogu 1.

#### 3.2.2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Na poziv upućen odgovornoj osobi stečajnog dužnika Marko Lokmer, OIB: 49852475199, Kastav, Brestovice 15 za dostavu poslovne dokumentacije dužnika, upućen poštom i elektroničkom poštom se elektroničkom poštom odazvala odvjetnica Vesna Matoković, te je dostavljena poslovna dokumentacija i knjigovotkinja Snježana Pezelj. Bilanca je dostavljena s danom 12.6.2025. Dostavljeno je i stanje dugotrajne imovine, kao i kartice sitnog inventara.

Odvjetnica Vesna Matoković je obavijestila stečajnog upravitelja da se član uprave Marko Lokmer, OIB: 49852475199, Kastav, Brestovice 15 ne može javiti stečajnom upravitelju zbog zdravstvenih problema.

Prema objavljenim financijskim izvještajima vrijednost imovine dužnika na dan 12.06.2025. je 1.578.108,79 eura.

Prema objavljenim financijskim izvještajima obveze dužnika na dan 12.6.2025. su 1.545.296,40 eura.

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

### 4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

#### 4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 16.705,40 eura

Po potvrdi FINA-e dužnik je 135 dana u neprekidnoj blokadi, odnosno 136 dana u posljednjih 6 mjeseci.

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 26.6.2025.

#### 4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **DA**

Vrijednost: 688.174,48 eura\*

\*Napomena: Vrijednost nekretnina prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci:

- Vlasnički dio: 1/1 - k.č. br. 5071/5, površine 2935 m<sup>2</sup> upisane u zk uložak 540 K.O. KOSTRENA-LUCIJA
- 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), površine od 21,12 m<sup>2</sup> upisane u zk uložak 3025 K.O. PLASE
- 22. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), površine od 21,12 m<sup>2</sup> upisane u zk uložak 3025 K.O. PLASE
- vlasnički dio: 1/1 - k.č. br. 389/5, površine 7 m<sup>2</sup> i k.č. br. 389/7 površine 291 m<sup>2</sup> upisane u zk uložak 1644 K.O. DRENOVA
- 1. Suvlasnički dio: 235/288 k.č. br. 26 površine 154 čhv i k.č. br.28/2 površine 104 čhv upisane u zk uložak 2851 K.O. CERNIK-ČAVLE
- 49. Suvlasnički dio: 11/200 k.č.br. 4871/2, površine od 139 m<sup>2</sup> upisane u zk uložak 5707 K.O. PLASE
- 21. Suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), površine od 142,99 m<sup>2</sup> upisane u zk uložak 6366 K.O. Sušak
- Vlasnički dio: 1/1 - k.č. br. 204 površine 236 m<sup>2</sup> upisane u zk uložak 551 K.O. KOSTRENA-BARBARA
- Vlasnički dio: 1/1 - k.č. br. 203 površine 129 m<sup>2</sup> upisane u zk uložak 371 K.O. KOSTRENA-BARBARA

U Prilogu 7.: Zk izvadci

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema:

Knjigovodstvenoj  
dokumentaciji, Odgovoru  
Gradskog uredu za

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

katastar i geodetske  
posloveOdgovor  
Općinskog suda u Rijeci,  
Zemljišnoknjižni odjel

### 4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

**DA**

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik 29 vozila. Upitno je postoje li sva vozila ili su neka zbog starosti predana na otpad.

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila Hrvatske

Vrijednost: Vrijednost vozila nije moguće utvrditi bez procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku jer se u financijskim izvještajima za 2024. godinu vode kao vrijednost 0,00 eura, odnosno knjigovodstveno su amortizirana

U Prilogu 8. Uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske

### 4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

**DA**

Podaci o imovini: Građevinski alati i strojevi, namještaj, klima uređa i slično

Stanje dugotrajne imovine

Vrijednost: Vrijednost ostale imovine nije moguće utvrditi bez procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku jer se u financijskim izvještajima za 2024. godinu većinom vode kao vrijednost 0,00 eura, odnosno knjigovodstveno su amortizirana

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Dostupnoj poslovnoj  
dokumentaciji: Stanje dugotrajne  
imovine, Kartice sitnog inventara

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

-

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Odgovor Porezne uprave nije  
zaprmljen do dana pisanja ovog  
izvješća

### 4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:

(da/ne):

**NE**

Podaci o plovilima utvrđeni su prema:

Aplikacije ePlovilo

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:  
(da/ne):

**NE**

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema: Dostupnim podacima

**Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): Vrijednost: 1.578.108,79 eura\***

\*Napomena: Vrijednost prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji

\*Napomena: Vrijednost vozila nije moguće utvrditi bez procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku jer se u financijskim izvještajima za 2024. godinu vode kao vrijednost 0,00 eura, odnosno knjigovodstveno su amortizirana

\*Napomena: Vrijednost ostale imovine nije moguće utvrditi bez procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku jer se u financijskim izvještajima za 2024. godinu vode kao vrijednost 0,00 eura, odnosno knjigovodstveno su amortizirana

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

### 4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: **2024.**

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju  
(da/ne): **DA – točka 3.2.2**

### 4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: **1 radnik**

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Zaposleni radnik je član uprave Dužnika.

### 4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – 1.545.296,40 eura\*

\*Napomena: Prema dostavljenoj bilanci obveze dužnika na dan 12.6.2025. obveze su 1.545.296,40 eura

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

### 5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

**DA**

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

### 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

**6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 18.776,80 eura**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi: Zagreb – Rijeka, ispitno ročište, ročište za utvrđenje cijena pokretnina i nekretnina, ročište za diobu, završno ročište	776,80 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	500,00 €
Troškovi procjena pokretnian stečajnog dužnika	5.000,00 €
Troškovi procjena nekretnina stečajnog dužnika	11.000,00 €
Izrada žiga	25,00 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>18.776,80 €</b>

**6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:**

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

### 7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne): **DA**

### 8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje. Na strani dužnika postoji stečajni razlog predviđeni u čl. 5.i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje

Utvrđena imovina Dužnika je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka u budućem šestomjesečnom razdoblju.

### PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. Otvoriti stečajni postupak i pozvati vjerovnike na prijavu tražbina

### TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	9,00 €
Biljezi	2,65 €
Računi	2,73 €
Putni troškovi Posjeta sjedištu stečajnog dužnika 25.6.2025. Relacija: Zagreb -Rijeka, (prijeđeni kilometri 174 km x 2 =348 km x 0,50 Eur/ km =174,00 Eur + cestarina 10,10 Eur x 2) = 20,20 Eur	194,20 €
Ukupno:	208,58 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj